

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2023 г. N _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ
ВНУТРИДОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до _____ 2023 г. утвердить типовые формы договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме.

3. Федеральной антимонопольной службе до _____ 2023 г. утвердить Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2023 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2023 г. N _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И
СОДЕРЖАНИИ ВНУТРИДОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ.**

1. Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» признать утратившим силу.

2. В Правилах пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 21, ст. 2648):

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок и условия заключения, и исполнения, изменения и расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении.»

б) в пункте 2:

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«газоиспользующее оборудование» - оборудование, в котором газ используют в качестве топлива»;

абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

"заказчик" - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

"исполнитель" - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, являющегося комплексным договором,

содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутриквартирного или внутридомового газового оборудования домовладения»;

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"личный кабинет заявителя" - отдельный раздел официального сайта исполнителя. В случаях, предусмотренных настоящими Правилами, личный кабинет заявителя может быть использован для реализации заявителем своих прав и обязанностей, установленных настоящими Правилами»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"специализированная организация" – газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, являющимся элементом внутридомового газового оборудования.

В случае когда в качестве топлива используется сжиженный газ, а также в случае заключения договора на установку и (или) замену и (или) ремонт оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (за исключением ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме), специализированной организацией, с которой может быть заключен договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, договор на установку и (или) замену и (или) ремонт оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, может выступать любая газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа по газораспределительным сетям, расположенным в административных границах субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены указанный многоквартирный дом и (или) домовладение»;

в абзаце пятнадцатом слово «или» исключить;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«техническое диагностирование газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» - определение технического состояния газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, поиск и определение неисправностей газопроводов, а также определение возможности их дальнейшего использования»

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного и (или) внутридомового газового оборудования домовладения;

б) аварийно-диспетчерское обеспечение;

в) надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов;

г) техническое диагностирование газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

д) ремонт и замена внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при необходимости)»

г) пункт 5 признать утратившим силу.

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническому обслуживанию внутриквартирного и (или) внутридомового газового оборудования домовладения выполняются специализированной

организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутриквартирного или внутридомового газового оборудования в домовладении, заключенного между заказчиком и исполнителем по типовым формам договоров, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Перечень работ, выполняемых по указанным договорам не может быть менее минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренного приложением к настоящим Правилам.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме осуществляются одной специализированной организацией, за исключением случая, установленного частью 11 статьи 157.3. Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения доступа специализированной организации в жилое помещение с целью выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, техническому обслуживанию внутриквартирного или внутридомового газового оборудования домовладения привлекаются сотрудники полиции, если промедление создает непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан или может повлечь иные тяжкие последствия.

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации незамедлительно при поступлении информации (независимо от источника ее получения) об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном согласовании с заказчиком даты (дат) и времени обеспечения допуска сотрудников исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, предусмотренного пунктами 48 - 53 настоящих Правил, и (или) требования об уведомлении заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах, предусмотренного пунктом 81 настоящих Правил.

Для локализации аварий на внутридомовом и (или) внутриквартирном газовом оборудовании, или предотвращения угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, обеспечения доступа в жилое помещение с целью устранения аварии при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется газораспределительной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

Приостановление газораспределительной организацией подачи газа оформляется соответствующим актом в порядке, предусмотренном пунктами 87 и 88 настоящих Правил».

ж) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляются в отношении газопроводов, отработавших сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а при их отсутствии – 40 лет.

Проведение технического диагностирования газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется на основании возмездного договора о техническом диагностировании газопроводов, заключаемого с организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX настоящих Правил:

в многоквартирном доме в отношении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом);

в домовладении - собственником домовладения.

Техническое диагностирование газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется в целях:

определения фактического технического состояния указанных газопроводов оборудования;

поиска и определения неисправности газопроводов;

определения срока возможного дальнейшего использования газопроводов».

з) в пункте 9 после слов «по техническому диагностированию» дополнить словами «газопроводов, входящих в состав»;

и) в пункте 10:

во втором абзаце после слов «по результатам технического диагностирования» добавить «газопроводов, входящих в состав», слова «этого оборудования» заменить на «газопроводов», слово «его» заменить на «их»;

абзацы третий, четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) по результатам оценки его технического состояния;

по инициативе заказчика.

Установка и (или) замена и (или) ремонт оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (за исключением ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме), осуществляется на основании отдельного договора, заключенного со специализированной организацией Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается»

к) в пункте 12:

подпункты «в» и «г» изложить в следующей редакции:

«в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – 1 раз в год;

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Результаты проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов фиксируются организацией, осуществляющей указанные работы, в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем информацию об их работоспособности, и в обязательном порядке учитываются при оформлении паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период».

л) в пункте 13 слова «и нормативными техническими» исключить.

м) наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

н) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, заключаемого между заказчиком и

исполнителем по типовым формам договоров, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Указанные договоры являются публичными и заключаются в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами»;

о) в пункте 17:

первый абзац изложить в следующей редакции:

«Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, по договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении являются:»;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, несущие ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование»

п) дополнить пунктом 17.1. следующего содержания:

«17.1. Договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования от имени всех собственников (пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме может быть заключен лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме»;

р) в пункте 18:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении заявитель, имеющий намерение выступить заказчиком по этому договору, направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать в том числе следующие сведения:»;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) информация о заявителе (для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, а также страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, для юридического лица - наименование (фирменное наименование), его местонахождение (место государственной регистрации));

в подпункте «б» слова «и ремонте» исключить, перед словами «которого необходимо осуществлять» дополнить словами «(в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель вправе представлять исполнителю заявку (оферту) в офисе исполнителя, либо через личный кабинет заявителя, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), либо через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) или через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок, либо письмом, направляемым в адрес исполнителя. Доступ к личному кабинету заявителя, а также к подсистеме единого личного

кабинета на едином портале и (или) региональном портале для совершения действий, предусмотренных настоящими Правилами, может осуществляться заявителем с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - единая система идентификации и аутентификации) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (в отношении физических лиц - при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

В случае отсутствия у заявителя личного кабинета заявитель вправе его зарегистрировать и сообщить заявителю порядок доступа к личному кабинету заявителя, включая получение первоначального доступа к личному кабинету, регистрацию и авторизацию заявителя»;

с) в пункте 19:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) документ, предусмотренный пунктом 23 настоящих Правил для лица, заключающего договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 17.1. настоящих Правил;

дополнить подпунктами «л» и «м» следующего содержания:

«л) копия акта выполнения работ по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если такое техническое диагностирование проводилось по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами;

м) документы, подтверждающие надлежащее состояние дымовых и вентиляционных каналов»;

г) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Документы, указанные в подпунктах «ж» - «и», «л», «м» пункта 19 настоящих Правил, предоставляются заявителем в случае их наличия. Отсутствие таких документов не может являться основанием для отказа в заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

у) в первом абзаце пункта 21 после слов «внутридомового газового оборудования» дополнить словами «в многоквартирном доме»;

ф) пункты 22 и 23 изложить в следующей редакции:

«22. Документами, подтверждающими право заявителя - юридического лица на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме, являются:

а) для управляющей организации:

договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о заключении указанного договора с управляющей организацией (в случае, если договор управления многоквартирным домом был заключен на основании такого решения без проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации);

решение органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом и (или) договор управления многоквартирным домом (в случае, если управляющая организация определена решением органа местного самоуправления в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

б) для товарищества или кооператива - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом или кооперативом.

23. Документом, подтверждающим право лица на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования от имени всех собственников (пользователей) жилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 17.1. настоящих Правил, является протокол общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено решение об определении указанного лица»;

х) в пункте 25 перед словами «один экземпляр заявки (оферты) остается у специализированной организации» дополнить словами «При подаче заявки (оферты) в бумажном виде она предоставляется в 2 экземплярах – »;

ц) в пункте 27 слова «договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

ч) пункты 28 и 29 изложить в следующей редакции:

«28 По результатам проверки, предусмотренной пунктом 26 настоящих Правил, и при отсутствии замечаний к приложенным к заявке (оферте) документам специализированная организация составляет и подписывает со своей стороны договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении После подписания проекта договора о техническом обслуживании исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о техническом обслуживании в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя»;

29. Оба экземпляра договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, полученные от специализированной организации, подписываются заявителем одним из способов, указанных в пункте 37 настоящих Правил. В случае, если договор о техническом обслуживании подписывается в бумажной форме, один из подписанных сторонами экземпляров договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении возвращается заявителем специализированной организации»;

ш) первый абзац пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Специализированная организация вправе по собственной инициативе направить заявку (оферту) заявителю (заказчику) о заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

щ) в пункте 31 слова «договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на предложенных условиях либо иных условиях, соответствующих гражданскому законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам» заменить словами «договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

ы) пункты 32, 33 и 34 изложить в следующей редакции:

«32. Лицо, являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или собственником домовладения и выступающее на стороне заказчика, вправе отказаться от заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или

внутридомового газового оборудования в домовладении и не может быть понуждено к его заключению:

а) в случае, если от имени собственника помещения в многоквартирном доме уже заключен договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования, предусмотренный пунктом 17.1. настоящих Правил;

б) в случае, если собственником домовладения договор о техническом обслуживании в отношении внутридомового газового оборудования домовладения и при использовании в качестве топлива сжиженного углеводородного газа уже заключен с другой специализированной организацией,

в) в случае, если подача газа на внутридомовое газовое оборудование домовладения не осуществляется в связи с отсутствием договора поставки газа с поставщиком газа или расторжением такого договора в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

33. Управляющая организация, товарищество или кооператив, выступающие на стороне заказчика, вправе отказаться от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в случае, если с заявкой (офертой) на заключение такого договора обратилась специализированная организация, которая не осуществляет транспортировку газа до указанного внутридомового газового оборудования, а также, если управляющая организация, товарищество или кооператив не являются ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено указанное внутридомовое газовое оборудование.

34. Лица, указанные в пунктах 32 и 33 настоящих Правил, обязаны уведомить специализированную организацию об отказе от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении с указанием причин такого отказа в течение 30 дней со дня получения заявки (оферты) специализированной организации. Уведомление должно быть осуществлено способом, позволяющим установить факт получения специализированной организацией такого уведомления»;

э) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35. Основаниями для отказа специализированной организации от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении являются:

а) отсутствие у специализированной организации обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором расположено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование (за исключением случаев, когда использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется посредством потребления сжиженного углеводородного газа);

б) аварийное состояние многоквартирного дома или домовладения, подтвержденное уполномоченными органами власти;

в) расположение многоквартирного дома или домовладения за пределами административных границ субъекта Российской Федерации, на территории которого специализированная организация осуществляет транспортировку газа по газораспределительным сетям (для случаев, когда использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется посредством потребления сжиженного углеводородного газа);

ю) в пункте 36 слова «договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме,

договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»

я) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении заключается в письменном форме по типовым формам договоров, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти на срок не менее 3 лет и вступает в силу со дня его подписания последней из сторон этого договора, если иной срок вступления в силу не указан в договоре.

Если договор о техническом обслуживании заключается в бумажной форме, он считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора о техническом обслуживании.

В случае если договор о техническом обслуживании подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем. При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Договор о техническом обслуживании может заключаться путем размещения исполнителем договора в личном кабинете заявителя и его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью (в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц).

Договор о техническом обслуживании подписывается заявителем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) усиленной квалифицированной электронной подписью.

Договор о техническом обслуживании может быть подписан заявителем (физическим лицом) простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", или усиленной неквалифицированной электронной подписью физического лица, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены таким договором.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении может быть расторгнут в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

В случае заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении до завершения процедуры подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в отношении которых заключается такой договор, исполнение обязательств специализированной организации осуществляется со дня

подписания газораспределительной организацией и потребителем акта о подключения (технологическом присоединении).

Заказчик заключивший или расторгнувший со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, обязан в течение 30 календарных дней со дня заключения или расторжения такого договора уведомить поставщика газа путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате доставки извещения о данном факте. Специализированная организация аналогичным способом также уведомляет поставщика газа о заключенных или расторгнутых с заказчиком указанных договоров»;

я1) пункты 38 и 39 признать утратившими силу;

я2) пункты 40 и 40(1) изложить в следующей редакции:

«40. Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме определяется в соответствии с договором на выполнение указанных работ (услуг).

Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме рассчитывается в порядке, установленном методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Методические указания).

40(1). Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении может быть заключен до завершения процедуры подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям»;

я3) наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, права и обязанности сторон при исполнении указанного договора»;

я4) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Заказчик вправе требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового

оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д) расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором»;

я5) в пункте 42:

в подпункте «а» слова «и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «газового оборудования в многоквартирном доме»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящими Правилами»;

я6) в пункте 43:

подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;

выявление мест повреждений изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом – первый раз через 15 лет после ввода в эксплуатацию, в дальнейшем - не реже одного раза в 5 лет;

выявление мест утечек газа из труб и соединений подземных стальных и полиэтиленовых газопроводов приборным методом – первый раз через 15 лет после ввода в эксплуатацию подземных стальных и полиэтиленовых газопроводов, в дальнейшем - не реже одного раза в 10 лет для полиэтиленовых газопроводов и не реже одного раза в 5 лет для стальных газопроводов;

б) осуществлять ежегодное техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренного приложением к настоящим Правилам»;

подпункт «г» перед словами «внутриквартирного газового оборудования» дополнить словами «внутридомового газового оборудования домовладения или», перед словами «инструкции по безопасному использованию газа» дополнить словом «копии», поле слов «коммунально-бытовых нужд» дополнить словами «на бумажном носителе и (или) в электронной форме».

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома на основании заявок заказчика»;

я7) в пункте 44:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) требовать от заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении и требований настоящих Правил»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) привлекать для исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении субподрядные организации при сохранении ответственности Исполнителя перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанным договорам»;

я8) в пункте 45 слова «или внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «газового оборудования в многоквартирном доме», слова «и внутриквартирного» исключить, перед словами «должны быть начаты в течение 1 суток» дополнить словами «в многоквартирном доме»;

я9) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в сроки и с периодичностью, которые предусмотрены договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении в соответствии с настоящими Правилами.

Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении планируются исполнителями путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения заказчиков через средства массовой информации сеть "Интернет" или одним из следующих способов: путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов (в местах общего доступа в непосредственной близости от домовладений), или путем включения соответствующей информации в платежный документ, или в личном кабинете заявителя, или путем направления электронных или почтовых сообщений заказчику, или посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование или телефонного звонка с записью разговора, или передачи голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи, или через личный кабинет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, или иными доступными способами, позволяющими уведомить заказчика о времени и дате выполнения таких работ. Указанное уведомление должно содержать предупреждение о последствиях отказа в допуске исполнителя к выполнению работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ»;

я10) в пункте 47 слова «на основании уведомлений, доведенных» заменить словами «в дату и время, доведенные исполнителем»;

я11) пункт 48 перед словами «уведомить способом» дополнить словом «повторно», слова «договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

я12) пункты 49, 50, 51 признать утратившими силу;

я13) пункты 52 и 53 изложить в следующей редакции:

«52. Исполнитель в дату и время, доведенные до сведения заказчика в соответствии с пунктом 48 настоящих Правил, выполняет работы по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, связанные с необходимостью получения доступа в соответствующее жилое или нежилое помещение»;

53. Если заказчик не допустил сотрудников исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договором о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в дату и время, доведенные до сведения заказчика в соответствии с пунктом 48 настоящих Правил (в том числе по причине отсутствия заказчика в помещении), сотрудники исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором. Этот акт подписывается сотрудниками исполнителя (рабочим и специалистом) и заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта или отсутствия заказчика в помещении - сотрудниками исполнителя.

В акте указываются дата и время прибытия сотрудников исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, причины отказа заказчика в допуске сотрудников исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию (если заказчик сообщил о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) заказчика, препятствующих сотрудникам исполнителя в проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Один экземпляр акта сотрудники исполнителя передают заказчику (его уполномоченному представителю), а при отказе последнего от принятия акта или отсутствия его в помещении направляют копию акта в течение 10 дней заказчику способом, позволяющим установить факт получения им такого акта.

Копия акта направляется исполнителем в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - органы жилищного надзора (контроля) для вынесения заказчику предписания об устранении нарушения с указанием сроков, в которые это нарушение должно быть устранено);

я14) пункт 54 после слов «выполнения работ» дополнить словами «(оказания услуг)», после слов «провести указанные работы» дополнить словами «(оказать услуги)»;

я15) в первом абзаце пункта 55 слова «договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

я16) раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Порядок расчетов по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении

57. Оплата работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме осуществляется заказчиком по ценам, установленным исполнителем на дату проведения технического обслуживания или поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

Срок оплаты ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме определяется договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а если такой срок этим договором не установлен, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

Оплата технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, в том числе в виде абонентской платы, осуществляется заказчиком в срок, предусмотренный указанным договором, а если такой срок договором не установлен, ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

58. Оплата работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) осуществляется заказчиком в размере, рассчитываемом в порядке, установленном Методическими указаниями и в срок, предусмотренный договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении.

Если такой срок договором не установлен, оплата производится ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в том числе в виде абонентской платы (если иное не установлено Методическими указаниями)»

я17) пункт 59 признать утратившим силу;

я18) наименование раздела VI изложить в следующей редакции:

«Основания, порядок и условия изменения, расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

я19) пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Изменение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору, за исключением цены договора, определяемой в соответствии с Методическими указаниями, которая изменяется исполнителем в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления способом, предусмотренным договором»;

я20) пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, выполненных исполнителем по заключенному с ним договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

а) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном законодательством о газоснабжении и жилищным законодательством, - если заказчиком по договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования домовладения выступает собственник домовладения;

б) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном законодательством о газоснабжении и жилищным законодательством, - если заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель или собственники помещений в многоквартирном доме;

в) прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - если заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество, кооператив)»;

я21) в пункте 62 слова «Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

я22) дополнить пунктом 63 следующего содержания:

«63 Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении в случае отсутствия (утраты) статуса специализированной организации.

С этой целью исполнитель вправе опубликовать соответствующее уведомление в средствах массовой информации субъекта РФ, на территории которого такой исполнитель ранее осуществлял деятельность по транспортировке газа или деятельность по транспортировке газа до обслуживаемого им внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, либо направить письменное уведомление заказчику»;

я23) в пунктах 64 и 65 слова «Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

я24) наименование раздела VII изложить в следующей редакции:

«Ответственность потребителя и исполнителя по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

я25) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей", договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении;

б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении или непредоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

в) за убытки, причиненные заказчику в результате нарушения исполнителем прав заказчика, в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом

обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении, содержащего условия, ущемляющие права заказчика, предусмотренные Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей" и настоящими Правилами»;

я26) в пунктах 67, 68, 69 и 71 слова «и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

я27) в пункте 74 слова «и договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «, договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении»;

я28) в пункте 75 слова «договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении», слова «и (или) внутриквартирного газового оборудования» словами «газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении.»;

я29) в пункте 77:

подпункт «б» дополнить фразой следующего содержания:

«в том числе отсутствие в помещении с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, решетки или зазора между дверью и полом или специального приточного устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения»;

подпункт «е» изложить с следующей редакцией:

«е) самовольное (несанкционированное) подключение, то есть осуществленные без привлечения специализированной организации и (или) без соблюдения установленных законодательством требований:

установка, замена и (или) подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления;

совершение действий по монтажу газопроводов сети газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации»;

дополнить подпунктами «ж», «з», «и», «к» следующего содержания:

«ж) переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или перепланировка помещения, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования и (или) дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения;

з) неоднократное несоблюдение заказчиком инструкции по безопасному использованию газа;

и) аварийное состояние строительных конструкций здания, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование;

к) принятие специализированной организацией решения о невозможности дальнейшей эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования по результатам оценки его технического состояния»;

я30) пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления заказчика в случае невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования»;

я31) в пункте 79 слова «и выявлении случаев, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 78 настоящих Правил» исключить;

я32) в пункте 80:

подпункты «б» и «в» изложить в следующей редакции:

«б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении;

в) признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) по результатам оценки его технического состояния в ходе технического обслуживания»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) истечение у газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, сроков эксплуатации, установленных проектной документацией, а при их отсутствии – 40 лет, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования»;

я33) дополнить пунктом 80.1. следующего содержания:

«80.1. Право исполнителя на приостановление подачи газа по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 80 настоящих Правил обеспечивает соблюдение требований части 1 статьи 157.3. Жилищного кодекса Российской Федерации о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и технического обслуживания внутридомового газового оборудования в жилом доме»;

я34) пункты 81 и 82 изложить в следующей редакции:

«81. До приостановления подачи газа в соответствии с пунктом 80 настоящих Правил исполнитель обязан направить заказчику уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 20 дней после направления указанного уведомления.

82. Приостановление подачи газа при наличии факторов, предусмотренных пунктом 77 настоящих Правил, и в случаях, указанных в пунктах 78 и 80 настоящих Правил, осуществляется исходя из принципа безопасности жизни и здоровья всех собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и домовладения и минимизации ущерба жизни, здоровью и имуществу физических и юридических лиц.

При отсутствии технической возможности приостановления подачи газа на внутриквартирное газовое оборудование, расположенное в помещении многоквартирного дома, по основаниям, предусмотренным пунктом 77 настоящих Правил, без одновременного приостановления подачи газа на газоиспользующее оборудование, которым оснащены другие помещения в таком доме, исполнитель осуществляет приостановление подачи газа на газоиспользующее оборудование всех указанных выше помещений с соблюдением принципа, указанного в первом абзаце настоящего пункта»;

я35) пункт 84 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приостановления подачи газа по причине, указанной в подпункте «з» пункта 77 настоящих Правил возобновление подачи газа осуществляется после устранения нарушений и повторного прохождения заказчиком инструктажа по безопасному использованию газа в специализированной организации в порядке, установленном требованиями п.п. 2.5-2.8, п. 2.10

Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр.»;

я36) пункт 88(1) и 89 изложить в следующей редакции:

«88(1). Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа на внутридомовом и (или) внутриквартирном газовом оборудовании, а также работы по приостановлению и возобновлению подачи газа, устранению утечек газа на распределительных газопроводах проводятся специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении по договору с заказчиком (заказчиками).

89. Органы государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля осуществляют надзор за соблюдением требований к использованию и содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, инженерных систем вентиляции и дымоходов, наличию и исполнению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, договоров о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладениях»;

я37) наименование раздела IX изложить в следующей редакции:

«Требования к лицам, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования и внутридомового газового оборудования в домовладениях, а также работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования»;

я38) в пункте 91 слова «осуществляющие работы по техническому диагностированию» заменить словами «осуществляющие работы по техническому диагностированию, техническому обслуживанию и ремонту», перед словами «внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» дополнить словами «газопроводов, входящих в состав»

я39) пункты 92 и 93 перед словами «внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» дополнить словами «газопроводов, входящих в состав»;

я40) пункт 94 изложить в следующей редакции:

«94. Перед допуском к осуществлению самостоятельной деятельности по техническому обслуживанию и ремонту, а также диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на объекте аттестованный сотрудник специализированной организации, а также иной организации, осуществляющей работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, должен пройти инструктаж по технике безопасности и стажировку на рабочем месте в соответствии с установленным указанной организацией регламентом»;

я41) пункты 95 и 96 перед словами «внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» дополнить словами «газопроводов, входящих в состав»;

я42) дополнить пунктом 97 следующего содержания:

«97. Специализированная организация и иная организация, осуществляющая работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, должны ежегодно заключать договор страхования гражданской ответственности при осуществлении работ (услуг), оказывающих влияние на безопасность использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

я43) приложение к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению изложить в следующей редакции:

**«МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ (РАБОТ)
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ**

1. Выполняемые работы (оказываемые услуги) в отношении внутридомового газового оборудования:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов;
- проверка целостности и соответствия нормативным требованиям;
- определение неисправностей газоиспользующего оборудования и возможности его дальнейшей эксплуатации;
- визуальная проверка наличия свободного доступа к газовому оборудованию;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, опрессовка, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;
- разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности, автоматика безопасности, встроенная в конструкцию газоиспользующего оборудования);
- приостановление и возобновление подачи газа в целях проведения опрессовки внутридомового газового оборудования;
- принятие мер по устранению выявленной негерметичности (утечки газа);
- проверка состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе;
- проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (для индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов);
- замена баллонов в составе индивидуальных и групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

2. Выполняемые работы (оказываемые услуги) в отношении внутриквартирного газового оборудования:

- проверка целостности и соответствия нормативным требованиям;
- визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки через внутренние конструкции многоквартирных домов;
- определение неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и возможности его дальнейшей эксплуатации;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа

при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности, автоматика безопасности, встроенная в конструкцию бытового газоиспользующего оборудования);

- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

- принятие мер по устранению выявленной негерметичности (утечки газа);

- проверка состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе;

3. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

4. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд».

3. В Правилах поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635; 2013, N 21, ст. 2648):

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок заключения и исполнения договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении установлен Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила пользования газом)»;

б) абзац двенадцатый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"специализированная организация" – газораспределительная организация, являющаяся исполнителем по договорам, указанным в абзаце третьем пункта 1 настоящих Правил»;

в) подпункт «к» пункта 9 изложить в следующей редакции:

«к) копия договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для многоквартирного дома) или на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (для жилого помещения в многоквартирном доме) или на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в домовладении (для домовладения)»;

г) в подпункте «б» пункта 13, подпункте «л» пункта 15 и подпункте «к» пункта 21 слова «о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «указанного в подпункте «к» пункта 9 настоящих Правил» в соответствующем падеже;

д) первое предложение пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Демонтаж приборов учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется специализированной организацией, с которой абонент заключил соответствующий договор, предусмотренный Правилами пользования газом»;

е) подпункты «д» и «е» пункта 45 изложить в следующей редакции:

«д) поступление уведомления от специализированной организации, заключившей с абонентом один из договоров, указанных в подпункте «к» пункта 9 или пункте 29 настоящих Правил, об использовании абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у абонента договора, указанного в подпункте «к» пункта 9 настоящих Правил»;

ж) подпункт «в» пункта 47 изложить в следующей редакции:

«в) техническое состояние внутридомового или внутриквартирного газового оборудования по заключению специализированной организации, заключившей с абонентом один из договоров, указанных в подпункте «к» пункта 9 или пункте 29 настоящих Правил, создает угрозу возникновения аварии»;

з) в пунктах 48, 49 и 51 слова «о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «указанным в подпункте «к» пункта 9 настоящих Правил».

4. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2016, N 27, ст. 4501; 2017, N 11, ст. 1557; 2018, N 52, ст. 8297; 2019, N 1, ст. 4; N 9, ст. 841; N 21, ст. 2590; N 30, ст. 4300; 2021, N 28, ст. 5501):

а) пункт 121 дополнить фразой следующего содержания:

«и пунктом 82 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее – Правила пользования газом)»;

б) пункт 122 дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий пункт подлежит применению с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 77 и 82 Правил пользования газом»;

в) в пункте 128 после слов «в жилом доме» дополнить словами «(домовладении)», слова «пункте 131» заменить словами «пунктах 131 и 131(1)».

г) в пункте 131 после слов «технического диагностирования» дополнить словами «газопроводов, входящих в состав», после слов «в жилом доме» и «жилого дома» дополнить словами «(домовладения)» в соответствующем падеже;

д) пункты 131(1), 132 и 133 изложить в следующей редакции:

«131(1). Лица, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 131 настоящих Правил, обязаны обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования посредством заключения договоров в соответствии с Правилами пользования газом»;

132. Помимо случаев, предусмотренных пунктом 117 настоящих Правил, приостановление подачи газа потребителям осуществляется в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом.

133. Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа потребителю при наличии оснований, предусмотренных настоящими Правилами, Правилами пользования газом, могут проводиться специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования или внутридомового газового оборудования в домовладении по договору с лицами, указанными в пункте 131 настоящих Правил, заключенному в соответствии с Правилами пользования газом».

5. В Общих требованиях к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670 «Об утверждении общих требований к

организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (Собрание законодательства РФ, 18.10.2021, N 42, ст. 7111)

а) в пункте 5 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

б) пункт 7 дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов»;

в) в первом абзаце приложения к общим требованиям к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».